

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., képviseli: Basky András - polgármester), mint megbízó - továbbiakban: Megbízó

másrészről a **Stabil Mérnökiroda Építő, Tervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 22., Cg: 11-09-015461, adószám: 14784637-2-11, képviseli: Varga Ivett - ügyvezető), mint megbízott - továbbiakban: Megbízott – együttesen: Felek – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy a Megbízó nyertes pályázatot nyújtott be a KEOP-2011-4.9.0 számú pályázati kiírásra „A Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén” tárgyában és a tervezett beruházás megvalósításához kapcsolódóan közbeszerzési eljárást indított műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzésére, mely magába foglalja a megvalósításhoz szükséges építész és gépész műszaki ellenőri feladatok ellátását, valamint a munkával kapcsolatos tervegyeztetéseket és tervfelülvizsgálatokat, valamint a vállalkozói ajánlatok és azzal kapcsolatos elszámolások ellenőrzését jelen szerződés 5.1. pontja szerint.

Az eljárás nyertese a Megbízott, mint ajánlattevő lett. Felek jelen megbízási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megbízó, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1.2.) Megbízott az 1.1.) és 5.1) pontokban meghatározott feladat elvégzését elvállalja.

2.) Megbízási díj

2.1.) Megbízottat az 1.1.) pontban meghatározott feladat ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek összege nettó 1.968.504,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-kilencszázhatvannyolcezer-ötszáznégy forint + általános forgalmi adó. Felek megállapodnak, hogy Megbízott teljesítéséről egy végszámlát állít ki.

Megbízott a végszámla kiállítására a projekt fizikai befejezésének határidejéig jogosult.



2.2.) Megbízó a számlát az ún. szállítói finanszírozás keretében teljesíti a Kbt. 130.§ (3) bekezdés figyelembevételével. Megbízó az ellenszolgáltatást a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással forintban egyenlíti ki, a Kbt. 130. § szerint Megbízott Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10103661-02605000-01003009 számú bankszámlájára. Ennek megfelelően Megbízó a számla kézhezvételét követő a Kbt. 130.§-a figyelembevételével intézkedik a saját forrás résznek megfelelő összeg a Megbízott részére történő átutalásáról, illetve ezt követően kifizetési kérelmet nyújt be a számlából fennmaradó támogatási összeg lehívása érdekében.

2.3.) Megbízott a 2.1.) pontban meghatározott teljes megbízási díjra abban az esetben is jogosult, ha a Pályázat Támogatási Szerződésének megkötése, a Pályázatban bemutatott projekt megvalósítása, elszámolása, a támogatási összeg egészének vagy egy részének Megbízó számára történő kifizetése meghiúsul, vagy a támogatás egészének vagy egy részének visszafizetésére kerül sor, kivéve ha a fenti esetek bármelyike a Megbízott felróható magatartására közvetlenül visszavezethető okból következik be.

2.4.) Megbízott a 2.1.) pontban meghatározott teljes megbízási díjra abban az esetben is jogosult – kivéve jelen szerződés 7.2.pontjában rögzített esetet -, ha jelen szerződés a Megbízó elállása vagy egyoldalú felmondása – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – miatt megszűnik.

3.) A szerződés időtartama

3.1.) Teljesítés kezdő időpontja: 2012.08.23.

Befejezési határidő: 2012.12.01.

4.) Megbízó jogai és kötelezettségei

4.1.) A megbízás teljesítését a Megbízó képviselőjére jogosult személy vagy az általa kifejezetten meghatalmazott személy ellenőrzi, aki jogosult a Megbízó nevében a szolgáltatás teljesítésének igazolására.

4.2.) Megbízó köteles a megbízás elvégzésével kapcsolatosan rendelkezésére álló dokumentumokat (műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) a Megbízott rendelkezésére bocsátani, a Megbízottal a szerződés teljesítése érdekében szükséges egyeztetéseket folytatni és a lényeges kérdésekben állást foglalni. Megbízó köteles a Pályázat megvalósításával kapcsolatosan a Közreműködő Szervezettől érkező minden dokumentumot, információt haladéktalanul, de legkésőbb a kézhezvételét követő napon Megbízott számára továbbítani. Késedelmes továbbítás esetén az arra visszavezethető következményeket Megbízó maga viseli.

4.3.) Megbízó kijelenti, hogy önálló jogi személy, és mint ilyen, önálló felelősséggel tartozik a jogállásából eredő valamennyi jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítéséért.



5.) A Megbízott jogai és kötelezettségei

5.1.) A megbízás teljesítése során a Megbízott az alábbi fő feladatokat köteles ellátni:

- A műszaki tervek jóváhagyását (Megbízóval előzetes vizsgálása és jóváhagyása után), a megrendelői igények és feltételek meghatározását;
- Szükséges hatósági engedélyek biztosítását;
- A szükséges megrendelői állásfoglalások időben történő meghozatalát;
- Az elszámolások jóváhagyását, számlák befogadására és kiegyenlítésére tett javaslatok
- Részvételt a műszaki átadás-átvételi eljárásokon és
- A kiépített létesítmények átvételét.

Megbízott kötelezettsége továbbá a kiviteli tervek egyeztetésében való részvétel, és az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében közreműködik a munkaterület átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
- az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
- az intézménnyel való kapcsolattartást az építési munka folyamán.

Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjeleni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Megbízott köteles továbbá különösen a következőkre:

- a Kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,



- ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a Kivitelezőtől szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat a kivitelezés befejezésekor,

Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.

Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Megbízott kér utasítást a Megbízótól, Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben Megbízott kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, Megbízott köteles erről Megbízót – véleménye kifejtése mellett – írásban értesíteni és döntését kérni.

Ha Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

Ha Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval külön írásban közölni.

Megbízott vállalja, hogy hetente tájékoztatja Megbízót a kivitelezés menetéről, továbbá havi egy alkalommal írásos jelentést készít Megbízó felé.

5.2.)(a.) Megbízott teljesítésében – a (b) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megbízó előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

(b) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megbízó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

✓
0008

(c) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt.63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

(d) A Megbízott az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

(e) A szerződés teljesítésében részt vevő személyek:

Varga Ivett ME-É-I. -11-5178 építészeti területen,

Szecsődi Szabolcs ME-G-I.-01-55382 gépészeti területen

5.3.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízóra vonatkozó, illetve a Megbízó által szolgáltatott azon adatokat, információkat, melyeket felek írásban titkosnak minősítenek, üzleti titokként kezeli, azokat sem jelen szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően harmadik személy tudomására nem hozza. Külön írásbeli minősítés nélkül titkosnak minősül valamennyi olyan adat, amelyet az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció, illetve a bárki által hozzáférhető közhiteles nyilvántartás nem tartalmaz.

6.) Jogvita, joglemondás

Felek jelen szerződésből származó jogvitájuk esetére kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.) Egyéb rendelkezések

7.1.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást és ellenszolgáltatást értékarányosnak tekintik.

7.2. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7.3. Jelen szerződés 7.2 pont szerinti felmondása esetén Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Handwritten signature and mark

7.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy :

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

7.5.)

Kapcsolattartó Megbízó részéről: Dodonka Csaba,
elérhetőség: 0676/356-211/115 mellék

Kapcsolattartó Megbízott részéről Varga Ivett
elérhetőség : 30/500-6234

7.6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződés közös értelmezését követően az abban foglaltakat mindenben akaratukkal megegyezőnek találták, s ezért azt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Lajosmizse, 2012. július 30.



Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András
polgármester
Megbízó



Cím: 2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 22.
Adószám: 14784637-2-11
Bankszám: 10103661-02605000-01003009

Varga Ivett

Stabil Mérnökiroda Kft.

Varga Ivett
ügyvezető
Megbízott